



Allgemeine Geschäftsbedingungen und Widerspruchsrecht (AGB)

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Mit dieser Offerte bieten wir Ihnen das bezeichnete Objekt und unsere Dienste als Makler an. Das Angebot ist nur für den Empfänger, also Sie, selbst bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit unserer schriftlichen Einwilligung gestattet. Wird eine Weitergabe an einen Dritten nachgewiesen und es entsteht uns durch einen Abschluss, der somit vermeintlich nicht über uns getätigt wurde ein Provisionsausfall, werden wir von Ihnen (Erstempfänger) diesen Betrag anfordern.
2. Mit der Verwendung des Angebotes werden diese Angebots-Bedingungen im vollen Umfang von Ihnen anerkannt. Ein Maklervertrag ist zustande gekommen, sobald Sie mit uns oder auch dem Eigentümer in Kontakt getreten sind und ein Abschluss zustande gekommen ist (auch wenn wir bei Abschluss persönlich nicht zugegen waren).
3. Alle Angebote sind unverbindlich. Die Angaben beruhen größtenteils auf den Informationen des Grundeigentümers. Irrtümer sind somit nicht gänzlich auszuschließen. Zwischenverkauf oder Vermietung bleiben daher vorbehalten. Schadensansprüche wegen vorgenannter Gründe sind daher nicht an uns zu stellen.

4. Ist Ihnen dieses Angebot bereits durch einen anderen Anbieter bekannt, so sind Sie verpflichtet, uns dies innerhalb von 5 Tagen schriftlich mitzuteilen. Andernfalls ist bei Abschluss eines Vertrages die Provision gemäß Ziffer 6 an uns zu zahlen.

5. Unser Provisionsanspruch wird mit Kaufvertragsabschluß sofort fällig.

6. Die Maklerprovision wird bei Vertragsabschluß fällig. Diese ist vom Käufer und Verkäufer zu zahlen (zzgl. MwSt.).
Bei Kauf einer Immobilie beträgt die Courtage 4,76% (inkl. MwSt.) und ist vom Käufer bei notariellem Kaufvertrag fällig.
Bei Vermietung beträgt die Courtage 2,38% (inkl. MwSt.) und ist vom Vermieter bei Mietvertragsabschluss zu bezahlen.

7. Ein Provisionsanspruch steht uns auch dann zu, wenn im zeitlichen und wirtschaftlichen Zusammenhang mit dem ersten von uns vermittelten bzw. nachgewiesenen Vertrag weitere vertraglichen Vereinbarungen zustande kommen.

8. Sollte ersatzweise ein anderer Vertrag oder ein weiterer mit uns zustande kommen, erheben wir selbstverständlich auf diesen den vorgenannten Provisionsanspruch ebenfalls.

9. Sollten Teile dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, so wird hiervon die Gültigkeit der übrigen Regelungen nicht berührt. In diesem Fall verpflichten sich die Vertragsparteien eine Regelung zu treffen, die dem wirtschaftlich Gewollten am nächsten kommt.

10. Im übrigen gilt deutsches Recht.

Gerichtsstand ist der Sitz des Maklers.

Widerrufsrecht

Sehr geehrter Kaufinteressent,

Sie haben uns beauftragt, Ihnen zu den üblichen Konditionen eine Immobilie zum Kauf nachzuweisen. Im Erfolgsfall erheben wir dafür eine Käuferprovision in Höhe von 3,57% (inkl. MwSt.). Der Gesetzgeber hat Ihnen die Möglichkeit eingeräumt, diesen Vertrag mit einer Frist von 14 Tagen zu widerrufen. Sie erhalten deshalb nachfolgend die gesetzlich vorgeschriebene Widerrufsbelehrung zu Ihrer Kenntnis.

Falls Sie von uns kurzfristig und vor Ablauf der Widerrufsfrist ein Exposé mit den Angebotsdetails erhalten möchten, oder gleich eine Besichtigung der Immobilie wünschen, senden Sie uns bitte Ihre Einwilligung zur sofortigen Tätigkeit (Vordruck am Ende des Textes) von allen Kaufinteressenten unterschrieben an uns zurück. Unmittelbar nach Eingang Ihrer Erklärung, können wir für Sie tätig werden.

Für Ihr Verständnis bei der Beachtung dieser gesetzlichen Vorgaben und Ihrer Mitwirkung bedanken wir uns.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Brutscher-Immobilien, „Hauptstraße 54a, D-68804 Altlußheim, Telefon 06205 /397739, Telefax 06205/397729/. Email: info@immobilien-brutscher.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde

ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Falle werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Tätigkeiten als Makler (Dienstleistungen) während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu diesem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Maklertätigkeit (Dienstleistungen) im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Maklertätigkeit (Dienstleistungen) entspricht.

Eine Zahlungspflicht gegenüber Immobilien-Brutscher ist ausschließlich abhängig vom Abschluss des vermittelten Miet- oder Kaufvertrages.

Einwilligung zur sofortigen Tätigkeit

Ich/wir haben die vorstehende Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen und verlange/n ausdrücklich, dass die Firma Immobilien-Brutscher, Altlußheim, auf der Basis des abgeschlossenen Maklervertrages vor Ende der 14-tägigen Widerrufsfrist mit ihrer Maklertätigkeit beginnt. Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir bei vollständiger Vertragserfüllung durch die Immobilien-Brutscher mein/unser Widerrufsrecht verliere/n.

Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen:

Name, Vorname

Straße / Hausnummer

PLZ / Ort

Ort, Datum

rechtsverbindliche Unterschrift(en)